

**ПЕРЕЧЕНЬ
общего имущества многоквартирного дома**

К общему имуществу многоквартирного дома относятся принадлежащие им на праве общей долевой собственности помещения, строительные конструкции, инженерные коммуникации, оборудование, устройства, приборы, предназначенные для обслуживания двух и более квартир и не являющиеся их составными частями. Предусмотренные настоящим договором мероприятия по эксплуатации осуществляется в отношении следующего имущества:

- технические подвалы (этажи, помещения), межквартирные лестничные площадки, коридоры, тамбуры, лоджии для сушки белья, чердачные помещения, а также другие помещения, совместно используемые жителями квартир;
- несущие строительные конструкции дома (фундаменты, несущие стены и колонны, перекрытия, балконные и иные плиты, а также другие несущие конструкции), ограждающие несущие конструкции (оконные и дверные проемы помещений общего пользования, перила, лестничные марши, парапеты, пандус и другие несущие конструкции);
- кровля;
- общедомовые инженерные коммуникации, оборудование (системы отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения);
- системы вентиляции и дымоудаления, другие устройства, оборудование, приборы, относящиеся к общедомовому имуществу;
- придомовая территория;
- иные объекты, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки и т.п.), расположенные в границах земельного участка дома. Указанные элементы инфраструктуры включаются в состав общедомового имущества при условии, что они предназначены только для данного дома и не используются для нужд других зданий.

Управляющий
Генеральный директор
ООО «ЖКХ - сервис»

Собственник

_____ Тимченко А.В.

_____ / _____ /